

ATTESTATION D'AVAL

Selon la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée par la loi n°94-624 du 21 juillet 1994

REPRODUCTION MANUSCRITE PAR LA CAUTION

Je soussigné, M., Mme, Melle (indiquer nom et prénom)
Demeurant
Téléphone

Je déclare par la présente me porter garant et caution solidaire de
M. (et/ou Mme et ou Melle) (indiquer nom et prénom).....
pendant la durée de l'engagement de location, à compter du,
pour une durée de six ans, et renouvellement du bail.

1. Des règlements des sommes impayées et dues, en exécution du bail ou des suites, loyers, indemnité d'occupation, charges, accessoires, frais de justice et honoraires, clause pénale, etc... et ce jusqu'à restitution effective des lieux.

Au jour de la signature du bail, le montant mensuel du loyer total appelé sera de :

- Loyer de base..... : €
- Provisions sur charges : €

TOTAL : €

Ce loyer mensuel sera révisé au 1^{er} janvier de chaque année en fonction de l'indice de Référence des Loyers (IRL) publié par l'INSEE.

2. Du règlement du dépôt de garantie d'un montant de€.
- Pour l'occupation de l'appartement n° dans la S.C.I.
 - Sis au

En cas de défaillance de paiement de M. (et/ou Mme et ou Melle) (indiquer nom et prénom).....

Aux termes de l'article 22-1 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée par la loi n° 94-624 du 21 juillet 1994 :

“Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit et renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation.”

J'ai parfaitement connaissance de la nature et de l'étendue des obligations que je contracte en me portant caution, tel que ci-dessus.

Fait à, le.....
(signature)

!!! A RECOPIER INTEGRALEMENT A LA MAIN !!!

Les garants devront joindre à ce document :

- ✓ Photocopie de la carte d'identité recto-verso
- ✓ Justificatif des revenus (3 derniers bulletins de salaire ou coupon de retraite etc..)
- ✓ Dernier avis d'imposition
- ✓ Trois dernières quittances de loyers ou copie taxe foncière si propriétaire
- ✓ RIB ou chèque annulé